

COMODIDADE · CONFORTO · PRATICIDADE

MATERIAL INTERNO

USO **EXCLUSIVO** NO PLANTÃO DE VENDAS

GO!
TATUAPÉ


EMCCAMP
Residencial



- 5 min. *Parque Municipal Tatuapé*
- 7 min. *Supermercado Mambo*
- 8 min. *Estação Carrão - Linha 3 - Vermelha*



- 4 min. *Hospital São Luiz - Anália Franco*
- 5 min. *Teatro Eva Wilma*
- 6 min. *UNICID*
- 9 min. *Colégio Agostiniano Mendel*
- 10 min. *Estação Tatuapé - Linha 3 - Vermelha*
- 12 min. *Shopping Boulevard Tatuapé*

 *Rua Francisco Marengo, 351*

Uma região completa, com infraestrutura de transportes, hospitais, escolas, universidades, hipermercados, restaurantes e shoppings.

FOTOMONTAGEM DO EMPREENDIMENTO

PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA

GO!

O Tatuapé é um bairro completo na zona leste de São Paulo, com muitas opções de comércio, serviços, lazer e transporte. Além disso, oferece qualidade de vida aos seus moradores, repleta de áreas verdes, parques, segurança e tranquilidade. Com muita história e tradição, é uma excelente opção para quem busca um lugar agradável para morar.

GO!
TATUAPÉ

RUA MELO PEIXOTO

PARQUE MUNICIPAL DO TATUAPÉ

ESTAÇÃO CARRÃO

AV. RADIAL LESTE

R. SERRA DE BOTUCATU

R. DIAMANTE PRETO

R. ANTÔNIO DE BARROS



Imagem meramente ilustrativa por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.




GO! TATUAPÉ

2 DORMS





DE 41 A 46 M²

VARANDA E LAZER















EMPREENDIMENTO

-  TORRE ÚNICA
-  LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
-  PRÓXIMO DA ESTAÇÃO

APARTAMENTOS

-  TOMADAS USB¹
-  PADRÃO EMCCAMP DE QUALIDADE
-  PONTUALIDADE NA ENTREGA
-  PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM TUBULAÇÃO SECA¹

ÁREAS COMUNS

- | | |
|---|--|
|  SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA |  SALÃO DE JOGOS |
|  PISCINA ADULTO E INFANTIL |  ESPAÇO GOURMET |
|  PLAYGROUND |  MINI-MARKET |
|  EMCCAMP FIT |  CHURRASQUEIRA |
|  REDÁRIO |  PET PLACE |
|  HORTA EM VASOS |  ACADEMIA |
|  ESPAÇO PIQUENIQUE |  PRAÇA |

1. CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

PORTARIA
COM SEGURANÇA 24H

Área Comercial



Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

GO! CELEBRAR

NÃO PRECISA SAIR DE CASA PARA
APROVEITAR UM MOMENTO EM
FAMÍLIA!

SALÃO DE FESTAS
COM CHURRASQUEIRA



HALL DE ENTRADA



CHURRASQUEIRA



MINI MARKET

fresh market

*ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

GO!
PRATICIDADE

TODA PRATICIDADE DE UM MINI MARKET A SUA DISPOSIÇÃO!



SALÃO DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



EMCCAMP FIT



PLAYGROUND



PET PLACE

GO!

DIVERSÃO

O CONFORTO E O LAZER DE UM
CLUBE SEM SAIR DE CASA.



PISCINA
ADULTO E INFANTIL

Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

GO! BEM-ESTAR

ESPAÇO PARA RELAXAR E TER UMA
VIDA SAUDÁVEL TAMBÉM SÃO
OPÇÕES NO GO TATUAPÉ.



REDÁRIO



HORTA EM VASOS

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



TUDO AO SEU ALCANCE!

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. ACESSO PEDESTRE | 11. PISCINA ADULTO |
| 2. PORTARIA | 12. PISCINA INFANTIL |
| 3. SALA DE JOGOS | 13. SOLARIUM |
| 4. ACADEMIA | 14. CHURRASQUEIRA |
| 5. DEPÓSITO DE LIXO | 15. VESTIÁRIO |
| 6. EMCCAMP FIT | 16. HORTA EM VASOS |
| 7. MINI MARKET | 17. ESPAÇO PIQUENIQUE |
| 8. PET PLACE | 18. REDÁRIO |
| 9. PLAYGROUND | 19. PRAÇA |
| 10. SALÃO DE FESTAS | 20. ÁREA COMERCIAL |
| | ■ FINAL DO APARTAMENTO |



PREVISÃO DE
CFTV NAS ÁREAS
COMUNS¹



PREVISÃO PARA
WI-FI NAS ÁREAS
COMUNS²



1. CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO 2. NÃO ENTREGA PROVEDOR
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVAS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES COM OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO. OS ITENS CONSTANTES NAS IMAGENS, COMO REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE, MARCENARIA, MOBILIÁRIOS, ADORNOS E PAISAGISMO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO INTEGRAM O PROJETO, SALVO PREVISÃO ESPECÍFICA NO MEMORIAL DESCRITIVO.

GO!

CONFORTO

UM APARTAMENTO PENSADO
EXCLUSIVAMENTE PARA VOCÊ E SUA
FAMÍLIA!

2

DORMITÓRIOS

APARTAMENTOS



TOMADAS USB¹



PADRÃO EMCCAMP DE QUALIDADE



PONTUALIDADE NA ENTREGA



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO
DE AR-CONDICIONADO COM
TUBULAÇÃO SECA¹

¹. CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



SALA

Imagens meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, louças, metais, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, persiana, mobiliários, utensílios de cozinha e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



VARANDA GOURMET



COZINHA



QUARTO



Imagens meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, louças, metais, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, persiana, mobiliários, utensílios de cozinha e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

PLANTA TIPO 2 DORMS

FINAIS 3, 4, 8 E 9



*LAYOUT SUGERIDO
AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER
ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA
MENOS.

PLANTA TIPO 2 DORMS

EXEMPLO FINAL 3



*LAYOUT SUGERIDO

APTO COM
43 M²

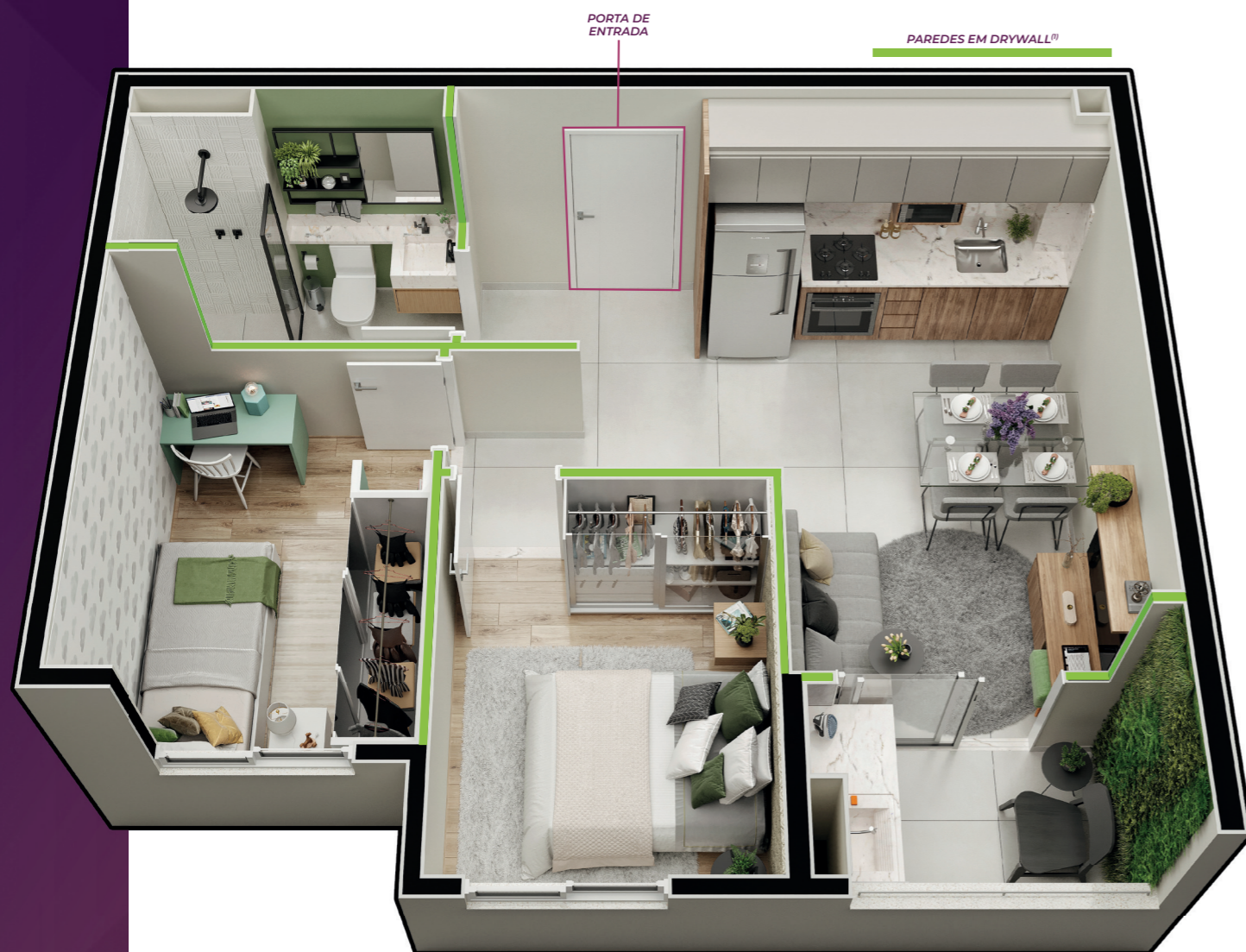
04	05	06	07	08
03	02	01	10	09

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

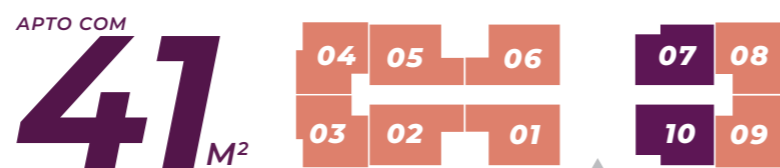
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. Layout sugerido.

PLANTA TIPO 2 DORMS

FINAIS 7 E 10



*LAYOUT SUGERIDO
AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER
ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. Layout sugerido.

PLANTA TIPO 2 DORMS

EXEMPLO FINAL 10



PLANTA ISOMÉTRICA 2 DORMS

FINAIS 1, 2, 5 E 6



*LAYOUT SUGERIDO
AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER
ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

PLANTA TIPO 2 DORMS

EXEMPLO FINAL 1



APTO COM
46 M²

04	05	06	07	08
03	02	01	10	09

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. Layout sugerido.

GO!
TATUAPÉ


EMCCAMP
Residencial

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS:



MATERIAL INTERNO

USO **EXCLUSIVO** NO PLANTÃO DE VENDAS



emccamp.com.br

(31) **97117.0000**

A REALIZAÇÃO
DO SEU SONHO
COMEÇA AGORA!

GO!

GO TATUAPÉ. Incorporação registrada em 28/03/2023 no R-02, matrícula 349.737 do 9º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP, nos termos da Lei n.º 4.591/64. Responsável técnica: Daniela Gaspar Gonzalez, nº A111120-5. Imagens meramente ilustrativas. As imagens dos apartamentos e áreas comuns são meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, louças, metais, pinturas, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração, não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas a seguir. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto, salvo previsão específica no memorial de incorporação. Para mais informações, consulte 0800 200 7070.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

EMCCAMP
Residencial